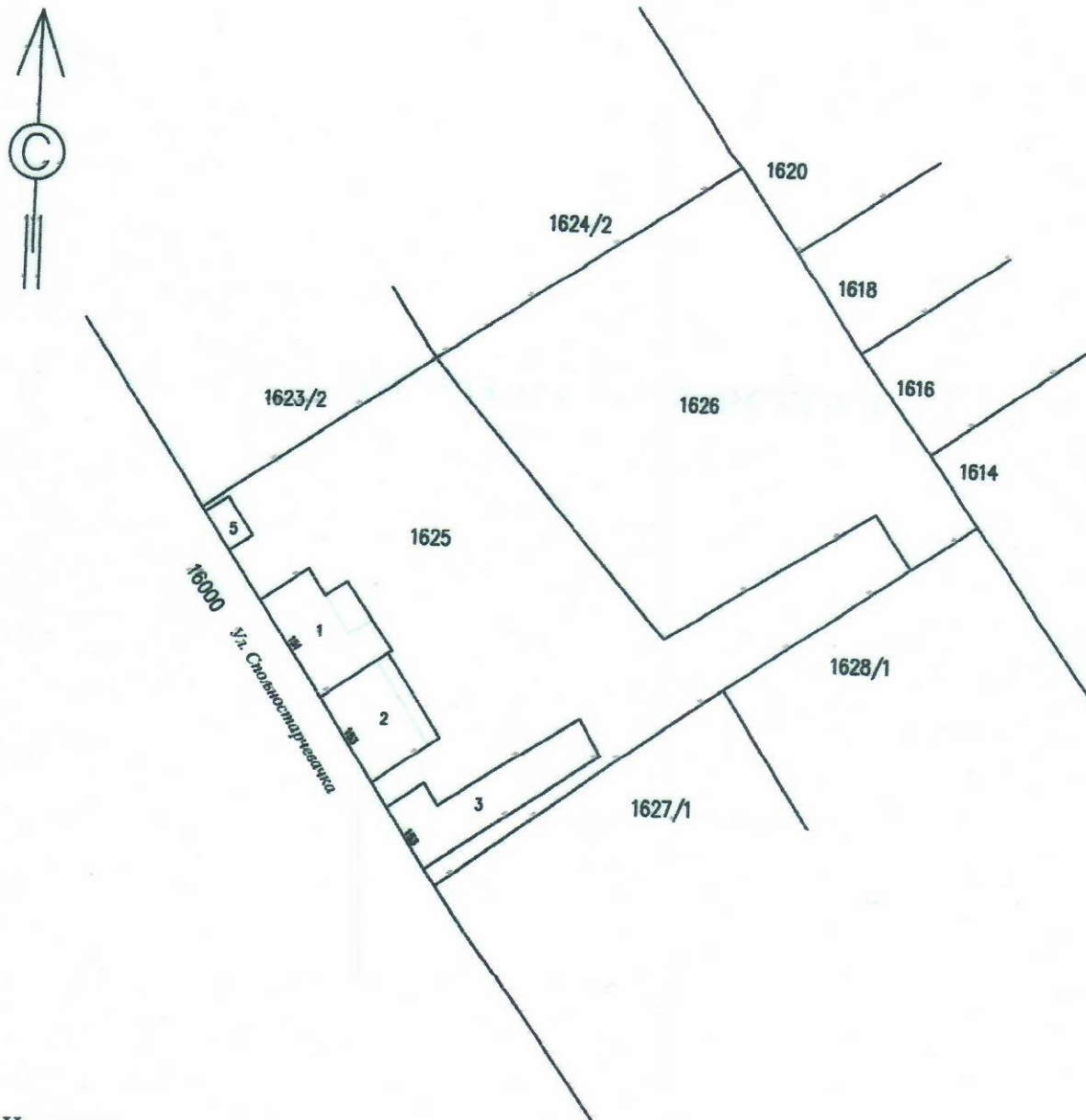


КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска општина.....Војловица.....

Катастарска парцела бр.....1625, 1626.....

Размера 1: 1000.....



Напомена:

Датум и време издавања

у.....Панчеву 29.03.2022..... година

Овлашћено лице

Анита Божиновић дипл.инж.геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-303-7063/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
28.03.2022.године

Svetlana Lazarov
28.3.2022 10:31:01

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-225/2022
Панчево, 19. април. 2022. год.

"Да Маде-Монт" доо,
Ул. 7 јула бр. 31,
26000 Панчево

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву инвеститора "Да Маде-Монт" доо из Панчева, Ул. Ул. 7 јула бр. 31, (у даљем тексту—Инвеститор), за потребе изградње урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима ("Сл. гласник Р Србије", бр. 41/2018), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева ("Сл. лист града Панчева", бр. 7/2020 и 61/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник Р Србије" бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009—испр, 64/2010—одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019—др. Закон, 9/2020 и 52/2021), доноси

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА **за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут**

- I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи пословног објекта и два објекта магацина у Панчеву, у Ул. Спољностарчевачкој бр. 153 на катастарским парцелама топ. бр. 1625 и 1626 К.О. Војловица, могу се изводити према следећим условима:
- Оба саобраћајна прикључка извести управно у односу на постојећи коловоз Ул. Спољностарчевачке на кат. парцели 16000 К.О. Панчево.
 - Саобраћајне прикључке извести како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом плану урађеном од стране Бироа за пројектовање "DEKART" из Панчева, Ул. Моше Пијаде 120/6.
- Оба приказана саобраћајна прикључка дефинисана су осовински, путем координата осовинских тачака и чиниће саставни део овог Решења ако су постављени у односу на предметну парцелу топ. бр. 1625 К.О. Војловица и коловоз Ул. Спољностарчевачке на кат. парц. 16000 К.О. Панчево, као и ако њихово међусобно осовинско растојање износи најмање 9,0 м, како је све то приказано на датом Идејном решењу.
- Такође, ивице коловоза саобраћајних прикључака морају да буду удаљене најмање 5,0 м од ивице пешачког, или бицикличког прелаза који су обележени на коловозу Ул. Спољностарчевачке.
- Коловоз једносмерног саобраћајног прикључка извести како је приказано и захтевано у Идејном решењу у ширини од 3,5 м, а коловоз двосмерног саобраћајног прикључка извести како је приказано и захтевано у Идејном решењу у ширини од 6,0 м.
 - Коловозе оба саобраћајна прикључка на месту прикључења на постојећи коловоз у Ул. Спољностарчевачке извести без лепеца и лучних заобљења.
 - Оба саобраћајна прикључка на коловоз Ул. Спољностарчевачке градити уз претходно прибављену сагласност ЈП "Урбанизам" Панчево.
 - Нивелете оба саобраћајна прикључка уклопити у постојећи коловоз Ул. Спољностарчевачке, као и у постојећи тротоар и у околни терен, а све новоизграђене саобраћајне површине,

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Број: 180 481600 60 (Београд-Панчево)



укључујући и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са постојећим објектима, са постојећим саобраћајним површинама, са конфигурацијом терена, са решењем одвођења атмосферских вода и поготово са тротоаром за пешаке.

- Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајних прикључака извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, ради регулисања безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја, а поготово да се посебно примењеном вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом обезбеди приоритет и безбедно одвијање саобраћаја пешака на постојећем тротоару, као и безбедно прикључење на коловоз Ул. Спољностарчевачке.

Такође, Инвеститор је обавезан да приликом изградње и коришћења саобраћајног прикључка поштује постојећи начин регулисања саобраћаја у Ул. Спољностарчевачкој, тако да је обавезан да приступ-улаз и излаз за оба саобраћајна прикључка регулише само десним скретањима, односно да улаз на парцеле оствари само десним скретањима са коловоза Ул. Спољностарчевачке и да излаз са парцеле инвеститора оствари само десним скретањима на коловоз Ул. Спољностарчевачке.

- Ово Решење о условима издаје се за потребе израде Урбанистичког пројекта и добијања Локацијских услова на основу Захтева за издавање услова за израду техничких услова, заведеног под бројем 03-225/2022 од 22.03.2022 године.

II. Саобраћајни прикључке пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- У пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом ради обезбеђивања безбедног приступа предметној парцели, односно ради обезбеђивања безбедних прелаза преко тротоара и безбедног прикључка на постојећи коловоз, при чему је обавезан и да се усклади и да поштује постојећи начин регулисања саобраћаја у Ул. Спољностарчевачкој, односно да на оба саобраћајна прикључка регулише улаз и излаз са парцеле само десним скретањима са коловоза и на коловоз Ул. Спољностарчевачке.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице, или пута, као јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улице, пута, или по потреби паркинга, тротоара и бициклистичке стазе, на којима би се изводили предметни радови, мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. лист Р Србије" бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013–одлука УС, 55/2014, 96/2015–др. закон, 9/2016–одлука УС

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Веб-сајт: 160 461600 60 (Borac Internet)



и 24/2018, 41/2018, 41/2018-др. закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020-др. закон), а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице, или пута, односно целе улице, или пута за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељење за саобраћај.

- Извођач мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопи у постојећи коловоз Ул. Спољностарчевачкој на месту прикључења, као и у постојећи тротоар на регулационој линији.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима за себе и за извођача радова обавезу-гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати безбедност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017).
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова предвиђених законима, укључујући по потреби услове од свих власника инсталација са којима се предметни објект саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.

V. Приликом пројектовања и изградње новопроектваног саобраћајног прикључка, ако просторне могућности дозвољавају, обезбедити позиционирањем трасе прикључка да се задрже сва постојећа стабла вишегодишњег засада. У случају ако би за изградњу саобраћајног прикључка ипак и неизбежно било потребно уклањање стабла вишегодишњег засада, ови услови важе само уколико инвеститор прибави од надлежног органа Градске управе града Панчева одобрење за уклањање стабла које би се налазило на траси саобраћајног прикључка. Приликом издавања одобрења за уклањање стабла потребно да се Инвеститор обавезе да уклоњени засад надокнади сађењем нових садница.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Број: 150 461600 60 (Регистар)



VI. У складу са чл. 9. ст. 3. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VII. Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву "Да Маде-Монт" доо из Панчева, Ул. Ул. 7 јула бр. 31, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020 и 61/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/201831/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Шеф службе за управљање и безбедност саобраћаја
на улицама, општинским и некатегорисаним путевима:

Дамир Јовановић, дипл. инж. Саобраћаја

Доставити:

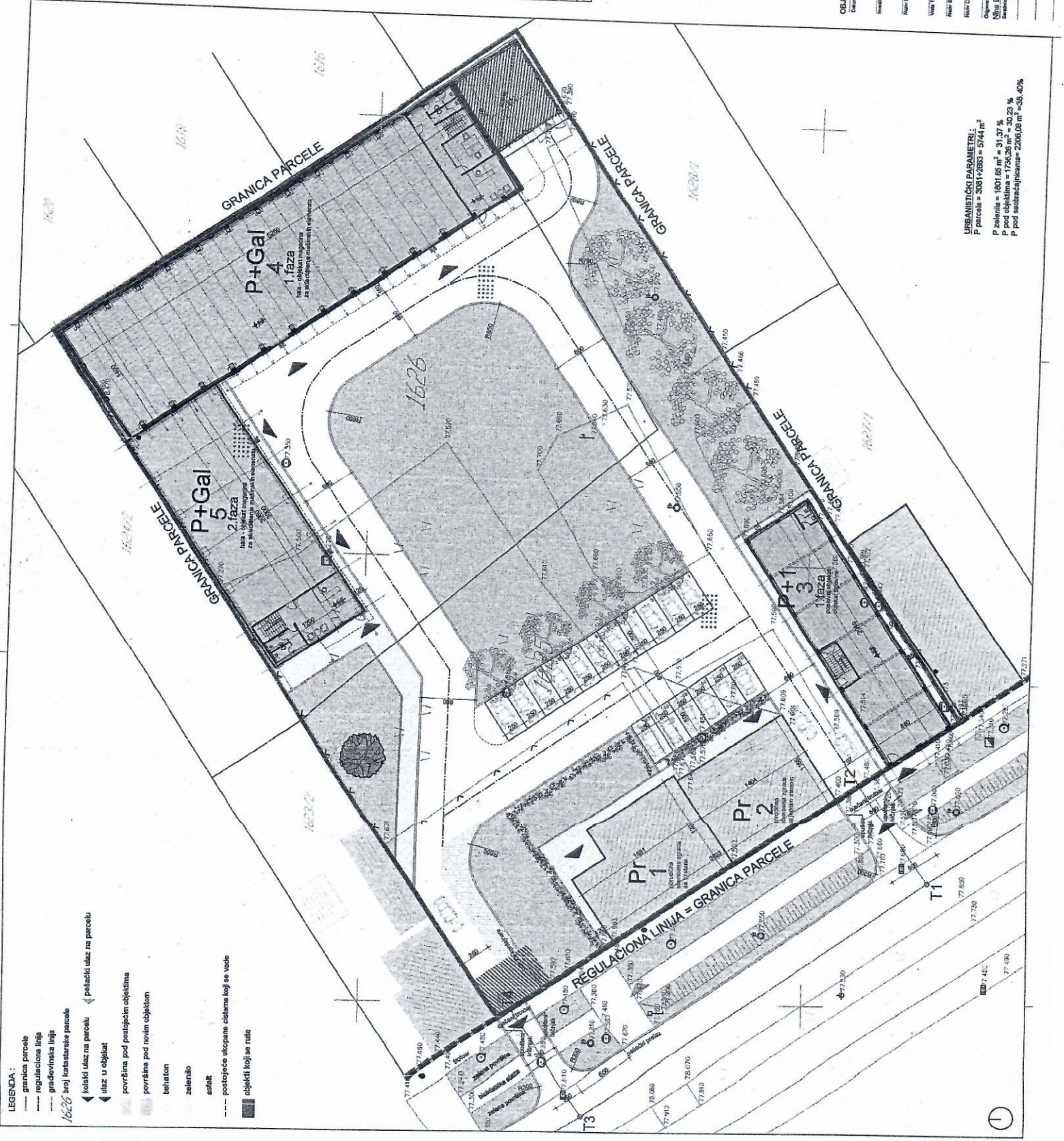
1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 1

Директор

Славе Бојачијевски, дипл. инж. арх.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Бројев: 160 461600 60 (Београд интер)

[illegible]



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-125068-22

ДА МАДЕ - МОНТ ДОО

Панчево, 22.06.2022

7. ЈУЛА бр. 31

26000 ПАНЧЕВО

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ДА МАДЕ - МОНТ ДОО, ПАНЧЕВО, 7. ЈУЛА бр. 31, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објект ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, (1 заједничка потрошња, 2 ЛОКАЛ, 2 магацин, 1 ХИДРАНТ), ПАНЧЕВО, СПОЉНОСТАРЧЕВАЧКА 153 парцела број 1625, 1626, К.О. ВОЈЛОВИЦА, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјект за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

На основу увида у поднети захтев, обавештавамо Вас следеће:

Од најближег стуба нисконапонске мреже до КПКЕВ-1П (за ПОММ-6) изградити кабловски вод каблом РР00-А 4х95мм².

1.Услови које треба да задовољи објект да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

Напон на који се прикључује објект: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места:

На приступачном месту, на уличном делу фасаде новоизграђеног објекта бр. 3, за уградњу једног ормана мерног места ПОММ-6 за 6 бројила, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 850mm, висине 1100 mm и дубине 235mm.

На приступачном месту (на уличном делу фасаде новоизграђеног објекта бр. 3, уз регулациону линију са јавном површином), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П, Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm.

У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На уличном делу фасаде новоизграђеног објекта бр. 3, за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за хидрант - противпожарни прикључак), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на уличном делу фасаде новоизграђеног објекта бр. 3, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак), Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови за извођење прикључка:

Уколико се ормани мерног места уграђују у ајнфурт објекта, исти морају бити уграђени са исте стране где и кабловска прикључна кутија КПКЕВ-1П, на растојању не већем од 10м од КПКЕВ-2П.

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницима "Електродистрибуције Србије" ДОО. У случају постављања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.

За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф90mm.

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије "Електродистрибуције Србије" ДОО, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила и постојећег прикључка.

Уколико се испод предметног објекта (ниво испод земље) налазе гараже са спустевима (рампама), обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди кабловску канализацију за трасу будућих енергетских каблова, тј. уводних кабловских цеви Ф110mm, а све у складу са важећом законском регулативом (ускладити са правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од пожара).

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4kV изведена је заштита од опасних напона додиром системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошача мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Обавеза инвеститора је од РТ хидрант пумпе до ОММ за хидрант пумпу обезбеди четворожилни проводник типа NHXNHX ФЕ180 одговарајућег пресека. Код простора за ОММ обезбедити водове веће дужине за око 1 и видно обележити ознакама (редни број и намена)

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Панчево.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: новоуграђени КПК-ЕВ1П на фасади будућег објекта, извод 07 : 12ТА Војвођанска ка спољностарчевачкој, из ТС Војловица 1.

Опис прикључка до мерног места:

На фасади објекта уградити КПКЕВ-1П и ПОММ-6. КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ-6 повезати каблом пресека и типа РР00 4х35мм².

На фасади објекта уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом (за противпожарни прикључак-хидрант)
КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10мм².

КПКЕВ-1П (за ПОММ-1) повезати са КПКЕВ-1П (за ПОММ-6) , пре осигурача, каблом пресека и типа РР00-А 4х16мм².

У КПКЕВ-1П (за ПОММ-6) уградити ножасте осигураче јачине од 100А а у КПКЕВ-1П (за ПОММ-1) уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

Опис мерног места:

ОММ типа ПОММ-6 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОММ типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/ мерна група
				Тип	Ном.стру ја (А)	
ПОММ-6						
1	ЛОКАЛ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
2	ЛОКАЛ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
3	заједничка потрошња	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно ,2
4	магацин	1	34,5	Аутоматски	50	трофазно ,2
5	магацин	1	34,5	Аутоматски	50	трофазно ,2
ПОММ-1						
1	ХИДРАНТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно ,2
Укупно ком:		6				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х 230/400V, 5 (10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц" и осигурачи типа НВО.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 кА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 сес. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења

после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта

5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно поднети захтев за издавање Услови за пројектовање и прикључење, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Директор огранка



Славиша Перенчевић,
дипл.инж.орг.наука



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15
Tel/fax 013-345-377
e-mail адреса: office @ vodovodpa.rs



ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-2716/1

Панчево, 08.04. 2022. год.

Инвеститор: „Да Маде Монт” д.о.о., Ул. 7. јула бр. 31, Панчево

Место градње: Панчево, Улица спољностарчевачка бр. 153а, кат. парцела 1625 и 1626 к.о. Војловица

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Комплекса пословног објекта П+1 (објекат 3) и два магацина П+Гал (објекти 4 и 5) на кат. парц. 1625 и 1626 к.о. Војловица, у Спољностарчевачкој улици бр. 153а у Панчеву.

На основу Вашег захетва, који се односи на издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Комплекса пословног објекта П+1 (објекат 3) и два магацина П+Гал (објекти 4 и 5) на кат. парц. 1625 и 1626 к.о. Војловица, у Спољностарчевачкој улици бр. 153а у Панчеву, достављеног у ЈКП "Водовод и канализација" Панчево и заведеног под бројем Д-2716 дана 01.04.2022. год., извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији, у Улици спољностарчевачкој, постоје инсталације водовода и фекалне канализације (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу).
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио нацрт Идејног решења који садржи технички опис, и ситуацију са положајем прикључака на инсталације водовода и канализације, хидраулички прорачун, урађене од стране предузећа „Декарт“ Панчево, ИДР 2-1/22, јануар 2022. год., одговорни пројектант Нина Ерски, дипл.инж.арх.
- Према подацима у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, на предметној локацији у Улици спољностарчевачкој бр. 153, постоји изграђен прикључак водовода (водомер пречника Ø25) док прикључак на фекалну канализацију није изграђен. Водомер пречника је регистрован на име „Да Маде Монт“.

Водовод:

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градски водовод у Улици спољностарчевачкој. У достављеном решењу дат је положај главног водомера који ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије у колском улазу.
- Прикључење планираног објекта на градску водоводну мрежу предвидети преко новог прикључка. За прикључење на водовод предвидети цеви од HDPE SRPS-EN 12201, за притисак од 10 бара.
- У водомерно окно предвидети уградњу главног комбинованог водомера пречника Ø80/20мм са припадајућим вентилима, од којег би се водили разводи са огранцима за појединачне водомере и хидрантски развод (спољашњи и унутрашњи).
- Главни водомер мора увек бити приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање.
- Димензије водомерног окна као и сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и

канализација“ Панчево (уграђња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.

- Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.

Фекална канализација:

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градску фекалну канализацију у Улици спољностарчевачкој. У достављеном решењу дат је положај будућег ревизионог шахта, лоциран на колском прилазу, на 1,5 метара од регулационе линије.
- Неопходно је променити положај шахта на фекалну канализацију, и поставити га на првом колском улазу. Прикључење извршити на улични шахт кт/кдк=77,59/75,26.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објекта путем топлотних пумпи).
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.
- Отпадне воде са подова гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гл. града Панчева бр. 10/96).
- Није дозвољено директно прикључење на атмосферску канализацију већ је обавезна уградња сертификованог сепаратора за уклањање издвојених лаких течности, посебно уља и нафтних деривата

Атмосферска канализација:

- На предметној локацији не постоји изграђена фекална канализација.

- Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод, фекалну канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 500.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.

Саобраћајни прикључак:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.

- Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад наших инсталација користити, искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења наших инсталација Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП „Водовод и канализација“ и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- Уколико је висина надслоја саобраћајница изнад водовода, фекалне и атмосферске канализације, као и прикључака на наведене инсталације, мања од 1,50м, постојеће инсталације заштитити постављањем заштитног челичног цевовода димензија које ће бити одређене на основу статичког прорачуна носивости цевовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надслоја, очекивано саобраћајно оптерећење и др.). Статички прорачун мора бити саставни део Пројекта за извођење. Заштитини челични цевовод мора бити минимум 1,50м од ивице коловоза.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Димензије водомерних шахтова (светли отвор) у зависности од пречника прикључка: Ø50 (2,0x1,40 m), Ø80 (2,10x1,40 m), Ø100 (2,20x1,40 m).
Димензије канализационог шахта (светли отвор): 1,00x1,00 m.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководилац радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке, изграњом нових прикључака на њиховим парцелама у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94, 4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Комплекса пословног објекта П+1 (објекат 3) и два магацина П+Гал (објекти 4 и 5) на кат. парц. 1625 и 1626 к.о. Војловица, у Спољностарчевачкој улици бр. 153а у Панчеву је 8246,00 динара (без ПДВ-а) и саобраћајног прикључка 6.876,00 динара (без ПДВ-а).

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

В.Д. ДИРЕКТОР

Александар Радуловић, дипл.грађ.инж.

Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Обрадила:	З.Банђур



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 310/2

Дана: 07.4.2022.

П а н ч е в о

МЖ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закон и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 310 од 22.3.2022. године, странке „Да Маде-Монт“ д.о.о. Панчево, 7. јула бр. 31, доставља

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонске разраде локације за планирану градњу комплекса пословног објекта П+1 (објекта 3) и два објекта магацина П+Гал (објекти 4 и 5) на кат. парцелама топ. бр. 1625 и 1626 КО Војловица

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат као урбанистичко-архитектонска разрада локације за планирану градњу комплекса пословног објекта П+1 (објекта 3) и два објекта магацина П+Гал (објекти 4 и 5) на кат. парцелама топ. бр. 1625 и 1626 КО Војловица, може се изградити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење периодичног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова (приликом копања темеља, ровова за постављање инфраструктурних инсталација и др.);
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 1;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публикување и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

II Након увида у стручну литературу и документацију Завода предметна локација се налази у зони локалитета са археолошким садржајем (добра која уживају претходну заштиту на основу члана 27. став 1. тачка 1. Закона о културним добрима):

- **Улице Јаношикова и Јанка Чмелика**, приликом извођења земљаних радова 1949. године пронађена је керамика позног средњег века.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат као урбанистичко-архитектонска разрада локације за планирану градњу комплекса пословног објекта П+1 (објекта 3) и два објекта магацина П+Гал (објекти 4 и 5) на кат. парцелама топ. бр. 1625 и 1626 КО Војловица, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонске разраде локације за планирану градњу комплекса пословног објекта П+1 (објекта 3) и два објекта магацина П+Гал (објекти 4 и 5) на кат. парцелама топ. бр. 1625 и 1626 КО Војловица, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора


Гроздана Миленков



Наш број: 352-445-2 / 2022 - 0103

Панчево, 29.03. 2022.год.

„ДА МАДЕ-МОНТ“ ДОО

Улица Седмог јула бр. 31

Ваш број: ИДР 2-1 / 22

Панчево

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 -исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015 и 145/2015), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6 / 2014) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:

Локација бјеката: Улица Спољностарчевачка 153, Панчево

Катастарске парцеле топографски бројеви: 1625 и 1626 КО Војловица

Површина парцела: $P=3081+2663=5744 \text{ m}^2$

Бруто површина објекта $P_3=457,91\text{m}^2$ $P_4=862,23\text{m}^2$ $P_5=610,62\text{m}^2$

Врста радова:Изградња нових и реконструкција пословних објеката у комплексу са паркингом и 2 саобраћајна прикључка

Намена објеката: Постојећи објекти 1 и 2 – становање, објекти 3,4 и 5 – пословање

Класификација објекта и делова објекта:

1. Пословни објекат 3; спратности: П+1; трговинско-пословни простор

1.1. Трговински простор, $P=227,00 \text{ m}^2$ Категорија: Б; Класификација:123 001 - Зграде за трговину од 100 - 400 m^2

1.2. Пословни простор, $P=148,00 \text{ m}^2$ Категорија: Б; Класификација: 122 011– Простори за админ.упр. сврхе до 400 m^2

Класификациони број: 122 011 – Пословни простори за административно управне сврхе до 400 m^2

2. Пословни објекат 4; спратности: П+Гал; Хала за монтажу металних елемената са складиштем $P_4=862,23\text{m}^2$

2.1. Производни простор монтажу металних елемената и конструкција, Категорија: Б

Класификациони број: 125 103 – Индустијске зграде, све осим радионица

2.2 Складиште готових производа и репроматеријалаиштем

Класификациони број: 125 221 – Затворена складишта до1500 m^2

3. Пословни објекат 5; спратности: П+Гал; Хала за монтажу металних елемената са складиштем $P_5= 610,62\text{m}^2$

3.1. Производни простор монтажу металних елемената и конструкција, Категорија: Б

Класификациони број: 125 103 – Индустијске зграде, све осим радионица

3.2 Складиште готових производа и репроматеријала, Класификација:125221 – Затворена складишта до1500 m^2

4. Паркиралиште на парцели и два колска прикључка ширине 6 м

4.1.Паркиралиште на парцели са 17 ПМ, Категорија: В; Класификација:124 210 – Гараже (надз. и подз.) и паркиралишта

4.2.Два колска прикључка на Спољностарчевачку улицу, Категорија: Г; Класификација: 211201 Остали путеви и улице

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ

КОМУНАЛНОГ ОТПАДА НА ИМЕ ИНВЕСТИТОРА: „ДА МАДЕ-МОНТ“ ДОО. Улица Седмог јула бр. 31. Панчево за израду Урбанистичког пројекта и прибављање локацијских услова за за планирану изградњу пословног објекта П+1 (објекат 3) и два објекта производно – складишна. П+Гал (објекти 4 и 5) у оквиру стамбено - пословног комплекса са паркиралиштем и два саобраћајна прикључка у улици Спољностарчевачка бр. 153 у Панчеву

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодну и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада ЈКП а о чистоћи тих простора, тј. просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијена“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим временским условима, за возила следећих карактеристика - дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t. Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке услове, не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1); - „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1)

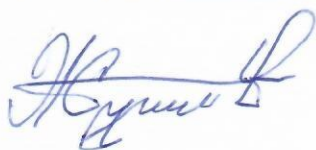
- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте капацитета V=120 lit.
- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lit. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 lit. - За пословни простор чија укупна површина износи P=1 000 - 3 000m² потребно је обезбедити један контејнер капацитета V=1100 lit, односно на додатних 3000m² обезбедити по један контејнер

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За планиране: пословни објект П+1 (објект 3) и два објекта производно – складишна, П+Гал (објекти 4 и 5) у оквиру стамбено - пословног комплекса, из актуелне законске регулативе, проистиче обавеза инвеститора да набави 2 (два) контејнера V=1100 lit. за привремено одлагање комуналног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у наменске посуде до упућивања у процес рециклаже. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево
Борка Жунић, дипл.инж. маш

ВД директора ЈКП „Хигијена“ Панчево




Мишо Марковић, дипл. инж. орг. наука

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
09.22 број : 217-4753/22-1
Датум : 28.03.2022. године.
ПАНЧЕВО
/ТМ/

„Да Маде-Монт“ д.о.о,
ул. 7. Јула, бр. 31.
Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса пословног објекта, спратности П+1 (објекат 3) и два објекта магацина П+Гал (објекти 4 и 5) у Панчеву, ул. Спољностарчевачка, бр. 153, на катастарским парцелама топ. број: 1625 и 1626 К.О Панчево.

ВЕЗА : Захтев бр. 66 од 04.02.2022. године, поднет од стране „Да Маде-Монт“ д.о.о, ул. 7. Јула, бр. 31, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 25.03.2022. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса пословног објекта, спратности П+1 (објекат 3) и два објекта магацина П+Гал (објекти 4 и 5) у Панчеву, ул. Спољностарчевачка, бр. 153, на катастарским парцелама топ. број: 1625 и 1626 К.О Панчево.

У вези захтева бр. 66 од 04.02.2022. године, поднетог од стране „Да Маде-Монт“ д.о.о, ул. 7. Јула, бр. 31, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 25.03.2022. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса пословног објекта, спратности П+1 (објекат 3) и два објекта магацина П+Гал (објекти 4 и 5) у Панчеву, ул. Спољностарчевачка, бр. 153, на катастарским парцелама топ. број: 1625 и 1626 К.О Панчево, а након оствареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 330,00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн.144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн.).

2 НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА С
пуковник полиције
Немад Капанић
Немад Капанић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/121404/2-2022

ДАТУМ: 28.03.2022.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже „Београд“

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

„ДА МАДЕ-МОНТ“ ДОО

Улица седмог јула бр. 31
26000 ПАНЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонске разраде локације за планирану градњу комплекса пословног објекта П+1 (објекат 3) и два објекта магацина П+Гал (објекти 4 и 5) на к.п. 1625 и 1626 КО Војловица, Панчево

Веза број: 121404/1 од 22.03.2022

Поштовани,

У вези са Захтевом који је у ваше име поднео *Active house* Панчево (Наташа Митрески, за услове за израду Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонске разраде локације за планирану градњу комплекса пословног објекта П+1 (објекат 3) и два објекта магацина П+Гал (објекти 4 и 5) на к.п. 1625 и 1626 КО Војловица, Панчево достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Постојеће стање тк објеката

На предметном делу за изградњу нових објеката не постоје изграђени објекти ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ а.д..

❖ **Технички услови прикључења**

Као последица захтева које пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа "Телеком Србија" а.д. (у даљем тексту "Телеком") је да се за предметне објекте реализује FTTB (Fiber To the Building) решење које подразумева полагање приводног оптичког тк кабла до објеката и инсталирање одговарајуће активне телекомуникационе опреме унутар објеката.

Потребно је да се обезбеди простор у техничкој просторији у којој се завршавају унутрашње тк инсталације, за смештај тк опреме. Техничка просторија у којој би се налазио простор за тк опрему треба да је лако приступачна, како за особље, тако и за

увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је обезбедити напајање за тк опрему.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, потребно обезбедити трасу- коридор за приводну тк канализацију капацитета 1хПЕØ40 од постојећег оптичког кабла испред регулационе линије до предметног објекта.

Позицију и трасу коридора за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно од планираног места уласка (увода) цеви у објекат.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридор за планирану тк канализацију.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих и планираних тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката приказаних на ситуацији.

У складу са важећим правилником који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих и планираних тк објеката, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Урбанистички пројекат предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности.

Приликом израде Урбанистичког пројекта предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Напомена: за потребе издавања Локацијских услова молимо вас да се обратите надлежном органу.

Контакт особа: Душица Бокић, тел. 013/331-155, 064/6511-625.

С поштовањем,

Шеф Службе

Вук Раичевић, дипл.инж.ел.

Vuk
Račević
200034028
200034028

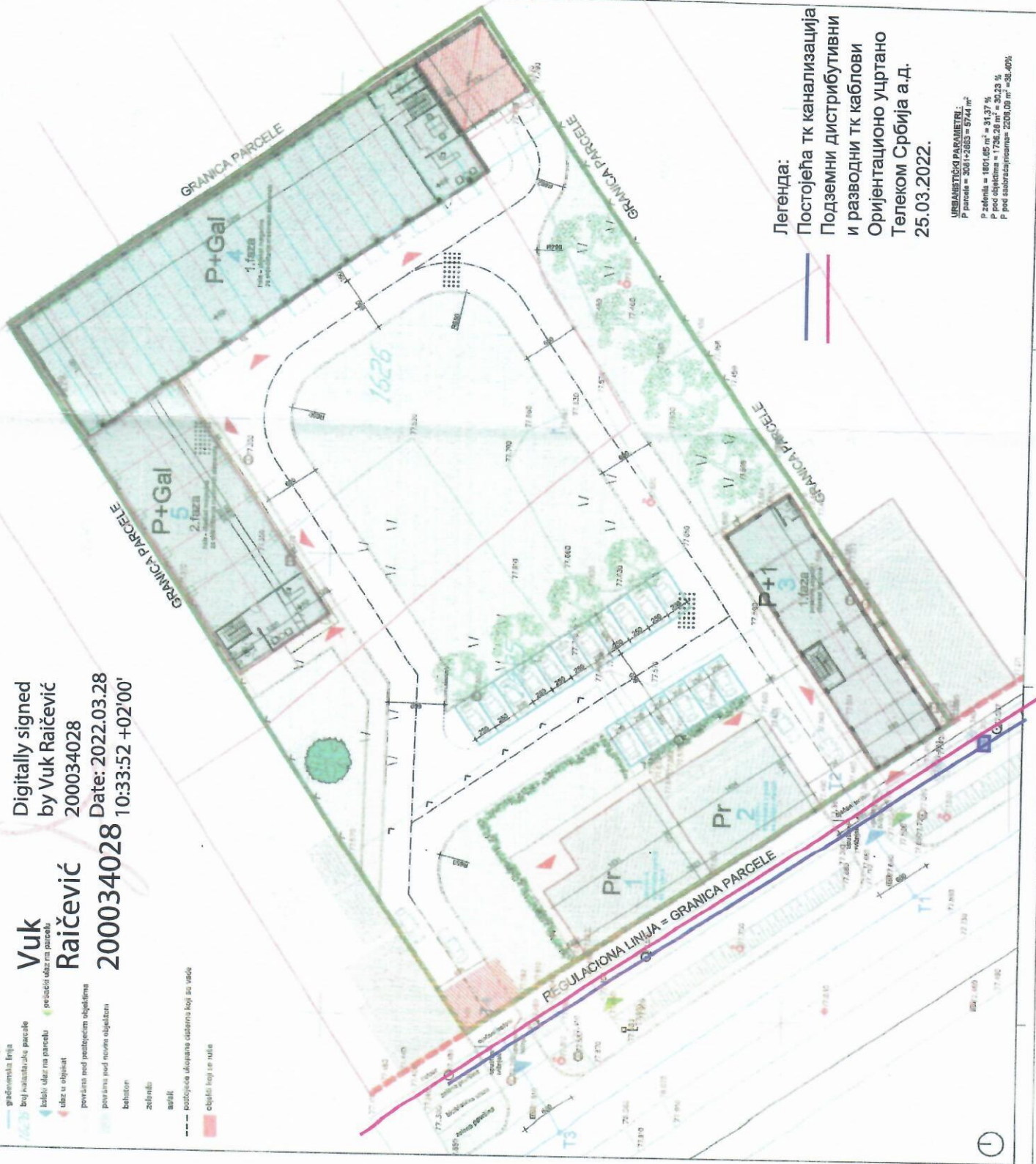
Digitally signed
by Vuk Račević
200034028
Date: 2022.03.28
10:33:13 +02'00'

LEGENDA

- granična linija
- regulaciona linija
- gradnja linija
- buđ kanalizacije
- izlaz iz na parcelu
- ulaz u objekat
- postavljanje podzemnih objekata
- postavljanje nadzemnih objekata
- beton
- zelenilo
- avazil
- podzemne objekti u kojima se vodu
- objekti koji se vodu

Vuk Raičević
 200034028
 Date: 2022.03.28
 10:33:52 +02'00'

Digitally signed
 by Vuk Raičević
 200034028
 Date: 2022.03.28
 10:33:52 +02'00'



Legenda:
 Postojeća tk kanalizacija
 Podzemni distributivni
 i razvodni tk kablovi
 Orijehtaciono ucrtano
 Telekom Srbija a.d.
 25.03.2022.

URBANISTIČKI PARAMETRI:
 P parcela = 3081+2883 = 5964 m²
 P zadržana = 1801+85 m² = 34,37 %
 P pod objektima = 1736,28 m² = 30,23 %
 P pod sadržajima = 2208,08 m² = 36,40%

BR. OBJEKTA	NAZIV OBJEKTA	BR. IZMJENA	POTREBNA IZMJENA	OSTVARENI BR. IZMJENA
1	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1
2	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	2	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	2
3	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	3	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	3
4	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	4	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	4
5	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	5	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	5
6	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	6	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	6
7	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	7	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	7
8	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	8	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	8
9	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	9	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	9
10	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	10	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	10
11	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	11	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	11
12	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	12	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	12
13	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	13	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	13
14	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	14	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	14
15	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	15	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	15
16	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	16	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	16
17	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	17	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	17
18	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	18	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	18
19	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	19	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	19
20	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	20	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	20

BR. OBJEKTA	NAZIV OBJEKTA	BR. IZMJENA	POTREBNA IZMJENA	OSTVARENI BR. IZMJENA
1	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1
2	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	2	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	2
3	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	3	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	3
4	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	4	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	4
5	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	5	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	5
6	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	6	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	6
7	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	7	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	7
8	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	8	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	8
9	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	9	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	9
10	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	10	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	10
11	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	11	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	11
12	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	12	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	12
13	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	13	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	13
14	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	14	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	14
15	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	15	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	15
16	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	16	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	16
17	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	17	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	17
18	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	18	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	18
19	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	19	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	19
20	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	20	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	20

BR. OBJEKTA	NAZIV OBJEKTA	BR. IZMJENA	POTREBNA IZMJENA	OSTVARENI BR. IZMJENA
1	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	1
2	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	2	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	2
3	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	3	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	3
4	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	4	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	4
5	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	5	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	5
6	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	6	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	6
7	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	7	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	7
8	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	8	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	8
9	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	9	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	9
10	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	10	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	10
11	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	11	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	11
12	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	12	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	12
13	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	13	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	13
14	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	14	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	14
15	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	15	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	15
16	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	16	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	16
17	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	17	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	17
18	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	18	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	18
19	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	19	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	19
20	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	20	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	20

OBJEKAT 4.50.00=77.80

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за заштиту животне средине
Панчево, Трг краља Петра I 2-4
Број: XV-07-501-54/2022
Датум 11.04.2022.
М.Р.Р.

„Да Маде-Монт“ доо
Улица 7. јула бр. 34
26000 Панчево

Предмет: Услови заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса пословног објекта П+1 (објекат 3) и два објекта магацина П+Гал (објекти 4 и 5) на катастарским парцелама к.п. 1625 и 1626 К.О. Војловица, Панчево

Агенција за пројектовање и графички дизајн „Active house“ Панчево, у име „Да Маде-Монт“ доо, Панчево, поднела је захтев за издавање услова за израду пројектно-техничке документације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу комплекса пословног објекта П+1 (објекат 3) и два објекта магацина П+Гал (објекти 4 и 5) на катастарским парцелама к.п. 1625 и 1626 К.О. Војловица, Панчево.

Уз захтев је достављена Ситуација са основом приземља – новопроектковано стање, ИДР 2-1/22, јануар 2022. године. Дана 05.04.2022. године извршена је допуна документације и достављено је Идејно решење – 1 Пројекат Архитектуре, бр. ИДР 1-2/22, фебруар 2022. године, који је израдио Нина Ерски ПР Биро за пројектовање Декарт студио Панчево.

Увидом у достављену документацију надлежни орган је утврдио да се предметни пројекат изградње комплекса пословног објекта (намена трговина – продаја хтз опреме и администрација) и два објекта магацина (магацини за складиштење челичних профила) налази на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину као и на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину сходно, Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08). Како наведени пројекат не спада у пројекте за које се врши процена утицаја на животну средину носилац пројекта није у обавези да поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Носилац пројекта је у обавези да отпадни материјал који настаје у току припреме терена и изградње (грађевински материјал и сл.) прописно сакупља, разврстава и одлаже на за то предвиђену локацију у складу са Одлуком о одређивању локација за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр.21/2010, 6/2014 и 38/16).

Уколико при извођењу радова или рада предметног пројекта дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине у складу са чл. 22. Закона о заштити земљишта ("Службени гласник РС" бр. 112/15).

Носилац пројекта је у обавези да обезбеди посебан простор и потребне услове за смештај

опреме за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, опасан отпад, рециклабилни материјали и др.) у складу са законом и другим прописима којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом. У складу са чл. 26, ст. 1, тачка 7. Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон) носилац пројекта је у обавези да преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом у складу са законом.

Носилац пројекта је у обавези да пројектом предвиди изградњу манипулативних површина и површина паркинга од водонепропусних материјала отпорних на смрзавање, соли и утицаје нафте и нафтних деривата и контролисани прихват свих зауљених вода и да предвиди систем за пречишћавање отпадних вода пре упуштања у јавну канализацију у складу са Законом о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – други закон) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода ("Службени лист града Панчева" бр. 23/18). Квалитет отпадних вода које се упуштају у канализациони систем мора да задовољи критеријуме прописане Законом о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – други закон) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" бр. 67/2011, 48/12 и 1/16).

Носилац пројекта је у обавези да обезбеди редовну контролу сепаратора масти и уља и да његово пражњење врши овлашћена организација, као и да контролише квалитет вода на изласку из сепаратора масти и уља. Са талогом из сепаратора поступати у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон) и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС" бр. 92/10 и 77/21).

Уколико се у оквиру пословног простора предвиђа коришћење уређаја који могу бити извор буке, пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује из објекта при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, односно током обављања планираних активности, не прекорачује граничне вредности прописане Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр. 75/10) и Одлуком о одређивању акустичких зона и заштити од буке на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр. 21/17).

СЕКРЕТАР

Зденка Миљковић, дипл.инж.тех.

Доставити:

„Да Маде-Монт“ доо

Улица 7. јула бр. 31, Панчево

- Архиви